

Wohnimmobilien Jakobs Schulstr. 11 73669 Lichtenwald

Frau und Herr
Hildegard Lustig und Erwin Eckes
Rosenbeet 17
79700 Musterhausen

Objekt Nr. : 11-0001 / PK 100102
Ansprechp.: Patrick Jakobs
Durchwahl : 07153/ 60 85 9 36

E-Mail: info@wohnimmobilien-jakobs.de

Denzlingen, den 26.10.2016

Wirtschaftsplan 2010 (01.01.10 - 31.12.10)

Objekt Im Kirschgarten 4, DE-79100 Musterhausen
Einheit EG Laden Im Kirschgarten 4 Vordereingang

Gültig ab 01.04.10

Sehr geehrte Frau Lustig,
sehr geehrter Herr Eckes,

hiermit erhalten Sie nachfolgend ausgedruckt den Wirtschaftsplan für den oben angegebenen Zeitraum.
Verbunden damit ist eine Neufestsetzung der Hausgeld - Vorauszahlungen.

Ihr neues monatliches Hausgeld beträgt: 275,89

Der Wirtschaftsplan enthält, je nach Darstellungsart, auch nochmals die Kosten des Vorjahres
sowie den Ansatz aus dem vorangegangenen Wirtschaftsplan, sodass Sie die möglichen
Abweichungen schnell erkennen können.

In der Spaltenspalte ist dann Ihr Anteil an den Gesamten Plansummen addiert. Aus dieser Summe
wird dann Ihre Gesamt - Vorauszahlung errechnet. Informativ ist auch die Differenz zum vorangegangenen
Wirtschaftsplan mit angedruckt.

Sofern Ihre Eigentümergemeinschaft den Wirtschaftsplan rückwirkend beschließt, ist auch die Differenz
für den voraussichtlichen Zeitraum dargestellt.

Bei Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Bitte verlangen Sie gleich den oben genannten
zuständigen Sachbearbeiter.

Der Wirtschaftsplan stellt sich wie folgt dar:

Objekt-Nr 11-0001 / PK 100102 LUSTIG UND ERWIN ECKES, HILDEG
 Objekt Im Kirschgarten 4, DE-79100 Musterhausen

Einheit EG Laden

1.Hausgeld

Ausgaben	Verteilerschlüssel	Gesamtanteile	Ihr Anteil	Betrag	Ihr Anteil
<u>Umlagefähige Kosten</u>					
Hausmeister/Reinigung/Pflege	MEA Objekt	10.000,000	1.314,000	2.969,05	390,13
Heiz- / Wasserkosten (TECHE lt. Einzelabrg. Tech		8.535,500	1.355,620	8.535,50	1.355,62
Wasser	MEA Objekt	10.000,000	1.314,000	-577,20	-75,84
Kosten Aufzug	MEA Objekt	10.000,000	1.314,000	1.519,86	199,71
Aufzug Telekom Notruf	MEA Objekt	10.000,000	1.314,000	205,09	26,95
Abfallentsorgung	MEA Objekt	10.000,000	1.314,000	835,00	109,72
Wartung Tiefgaragentor	MEA Objekt	10.000,000	1.314,000	113,05	14,85
Wartung Hebeanlage / Pumpf	MEA Objekt	10.000,000	1.314,000	220,15	28,93
Wrtg. Doppelparker	MEA Objekt	10.000,000	1.314,000	113,07	14,86
Gebäudeversicherung	MEA Objekt	10.000,000	1.314,000	952,18	125,12
Haftpflichtversicherung	MEA Objekt	10.000,000	1.314,000	86,70	11,39
Umlagefähige Kosten				14.972,45	2.201,44
<u>Nicht umlagefähige Kosten</u>					
Verwaltervergütung	Einheiten Objekt	10,000	1,000	2.356,20	235,62
Reparaturen	MEA Objekt	10.000,000	1.314,000	1.932,49	253,93
Reparaturen o. HNDL	MEA Objekt	10.000,000	1.314,000	103,93	13,66
Reparaturen Tiefgarage	MEA Objekt	10.000,000	1.314,000	201,09	26,42
Kleinmaterial	MEA Objekt	10.000,000	1.314,000	205,27	26,97
Kosten des Geldverkehrs	MEA Objekt	10.000,000	1.314,000	117,77	15,47
Sonstige Kosten	MEA Objekt	10.000,000	1.314,000	87,82	11,54
Nicht umlagefähige Kosten				5.004,57	583,61
Summe Ausgaben				19.977,02	2.785,05
<hr/>					
Wirtschaftsplan-Ansatz	Hausgeld			Gesamtbetrag	2.785,05
Ihre neuen Vorauszahlungen				Monatlich	232,09

Objekt-Nr 11-0001 / PK 100102 LUSTIG UND ERWIN ECKES, HILDEG
 Objekt Im Kirschgarten 4, DE-79100 Musterhausen

Einheit EG Laden

2.Zuführung Rücklage

Ausgaben	Verteilerschlüssel	Gesamtanteile	Ihr Anteil	Betrag	Ihr Anteil
<u>Nicht umlagefähige Kosten</u>					
Zuführung zur Rücklage Allger	MEA Objekt	10.000,000	1.314,000	4.000,00	525,60
Summe Ausgaben				4.000,00	525,60

Wirtschaftsplan-Ansatz	Zuführung Rücklage	Gesamtbetrag	525,60
Ihre neuen Vorauszahlungen		Monatlich	43,80

Zusammenstellung der Wirtschaftsplan-Ergebnisse

Hausgeld	232,09
Zuführung Rücklage	43,80

Gesamtergebnis der Vorauszahlungen (gerundet) **Monatlich** **275,89**

Der Wirtschaftsplan liegt zur Beschlussfassung bei der nächsten Eigentümersammlung vor.

Wichtig: **Dieses ist k e i n e Abrechnung**, sondern ein Plan für die Ausgaben in der kommenden Wirtschaftsperiode.

Da Sie am Lastschriftverfahren teilnehmen, buchen wir den Betrag bei Fälligkeit ab. Hierzu informieren wir Sie bereits jetzt über diesen neuen regelmäßigen Einzug. Der Einzug erfolgt zu Gunsten des /der WEG IM KIRCHGARTEN 4 (Gläubiger ID: DE9999909999999999 und zu Lasten Ihres Kontos.

Neben dem neuen Hausgeldbetrag wird auch eine evtl. ausgewiesene Nachzahlung für den neuen Wirtschaftsplan mit eingezogen. Dieser Einzug erfolgt jedoch nur einmal.

Wir haben folgende Daten für Sie gespeichert:

IBAN: DE##120#####0611 BIC: BYLLDEM1001

Ihre Einzugsermächtigung verwalten wir unter folgender Referenznummer: A002997BV001FNR01000011100102

Mit freundlichen Grüßen

Wohnimmobilien Jakobs

Erläuterung der Verteilerschlüssel -VS- (Bestandteil des Wirtschaftsplanes)

Nr.	Bezeichnung	Gesamtanteil	Einzelanteil
080	lt. Einzelabrg. Techem	8.535,500	1.355,620
200	Einheiten Objekt	10,000	1,000
300	MEA Objekt	10.000,000	1.314,000