

Wir sind der WEG-Spezialverwalter
- ausschließlich für kleine WEG's

| | Kaufmännische WEG-Verwaltung ab 142,80 € / Monat | Kaufmännische WEG-Verwaltung Plus ab 177,51 € / Monat* |
|--|---|--|
| Zahlungsverkehr mit Handwerkern und Dienstleistern | ✓ | ✓ |
| Zahlungsverkehr Hausgeldzahlungen | ✓ | ✓ |
| Berechnen und Erheben von Sonderumlagen | ✓ | ✓ |
| Erstellen der Buchhaltung | ✓ | ✓ |
| Mahnung bei Hausgeldzahlungsverzug | ✓ | ✓ |
| Ausweisen von Haushaltsnahen Handwerker- und Dienstleistungen | ✓ | ✓ |
| Planung der Instandhaltungsrücklage | ✓ | ✓ |
| Erstellung der Jahresabrechnung | ✓ | ✓ |
| Jährliche Erstellung eines aussagekräftigen Vermögensstatus | ✓ | ✓ |
| Erstellen der Bescheinigung über haushaltsnahe Dienstleistungen § 35a EStG | ✓ | ✓ |
| Erstellung des Wirtschaftsplans | ✓ | ✓ |
| Vorbereitung der Belegprüfung | ✓ | ✓ |
| Terminabstimmung für die Eigentümerversammlung | Unterstützung hierbei | Unterstützung hierbei |
| Saalbestellung | in Selbstverwaltung | in Selbstverwaltung |
| Teilnahme an der Eigentümerversammlung | - | ✓ |
| Ausführliche Darstellung des Jahresabschlusses, Wirtschaftsplans - per Videocall - | ✓ | - |
| Ausführliche Darstellung des Jahresabschlusses, Wirtschaftsplans - per Video - | ✓ | ✓ |
| Unterstützung bei der Vorbereitung der Eigentümerversammlung | ✓ | ✓ |
| Erstellen der Tagesordnung | Unterstützung hierbei | Unterstützung hierbei |
| Erstellen von Beschlussentwürfen | Unterstützung hierbei | Unterstützung hierbei |
| Leiten der Eigentümerversammlung | Unterstützung hierbei | Unterstützung hierbei |
| Erstellen der Beschlussniederschrift | Unterstützung hierbei | Unterstützung hierbei |
| Führen einer Beschlussammlung | Unterstützung hierbei | Unterstützung hierbei |
| Erstellen einer Hausordnung | Unterstützung hierbei | Unterstützung hierbei |
| Klärung rechtlicher Fragestellungen im Rahmen der WEG-Verwaltung | Unterstützung hierbei | Unterstützung hierbei |
| Jährliche Begehung des Objekts | Unterstützung hierbei | Unterstützung hierbei |
| Überprüfung und Optimierung des Versicherungsschutzes | ✓ | ✓ |
| Überprüfung und Optimierung Strom,- Gaslieferverträgen | ✓ | ✓ |
| Optimierung der Anlage der Instandhaltungsrücklage | ✓ | ✓ |
| Abschluss von Wartungsverträgen für die technische Gebäudeausstattung | Unterstützung hierbei | Unterstützung hierbei |
| Hilfe beim Abschluss von Wartungsverträgen für die technische Gebäudeausstattung | ✓ | ✓ |
| Vorbereiten und Einholen von Handwerker- und Dienstleistungsangeboten | Unterstützung hierbei | Unterstützung hierbei |
| Angebotsspiegel erstellen | Unterstützung hierbei | Unterstützung hierbei |
| Erteilen schriftlicher Aufträge | Unterstützung hierbei | Unterstützung hierbei |

... der WEG-Spezial-Verwalter
- ausschließlich für kleine WEG's

| | Kaufmännische WEG-Verwaltung | Kaufmännische WEG-Verwaltung Plus |
|--|------------------------------------|------------------------------------|
| Überwachen und Nachfassen von Terminen - Angebote, Auftragsausführung, Mängelrügen, Gewährleistungsansprüchen | in Selbstverwaltung | in Selbstverwaltung |
| Schadensmeldungen an Versicherungen inkl. Veranlassen der Schadensbeseitigung | Unterstützung hierbei | Unterstützung hierbei |
| Vorbereiten und Organisieren von TÜV-, Brandschutz- und Blitzanlagenprüfungen für Aufzüge, Öltanks, Tiefgaragenlüftungen, Rolll Tore, Heizungen, Feuerlöscher etc. | Unterstützung hierbei | Unterstützung hierbei |
| Überwachen von Instandsetzungs- und Instandhaltungsmaßnahmen | Unterstützung hierbei | Unterstützung hierbei |
| Beauftragung von Sachverständigen | Unterstützung hierbei | Unterstützung hierbei |
| Vertreten der WEG vor Gericht | Teilnahme bei kfm. Angelegenheiten | Teilnahme bei kfm. Angelegenheiten |
| Beitreibung von Hausgeldforderungen im Namen der WEG | Unterstützung hierbei | Unterstützung hierbei |
| Beauftragung eines Rechtsanwalts | Unterstützung hierbei | Unterstützung hierbei |
| Zugang zu allen Verwaltungsunterlagen (Kopien u. ä.) | kfm. Unterlagen | kfm. Unterlagen |
| Beschaffung von Schlüsseln / Betreuung der Schließanlage | Unterstützung hierbei | Unterstützung hierbei |
| Einleitung von Sofortmaßnahmen in Notfällen (Rohrbruch, Sturmschaden usw.) | Unterstützung hierbei | Unterstützung hierbei |
| Umfangreiche Unterstützung bei der Selbstverwaltung - persönlich, telefonisch, schriftlich, Informationsmaterialien, Videos | ✓ | ✓ |
| Vermittlung von Dienstleistern, Handwerkern | ✓ | ✓ |
| Vermittlung von technischen Sachverständigen (Ingenieure, Architekten, Planer) | ✓ | ✓ |
| Tranzparente Verwalterverträge - für 100 % Klarheit | | |
| Wechsel zwischen den Tarifen möglich - jederzeit | ✓ | ✓ |
| NEU - Monatlich kündbar für die WEG! Ohne Wenn und Aber! | ✓ | ✓ |

* für die Teilnahme an der Eigentümerversammlung werden 416,50 € zzgl. Fahrtkosten (0,50 €/ km + Anfahrtszeit á 77,35 €/h berechnet)

Warum sollten Sie sich für uns entscheiden?

- ✓ Über 20 Jahre Berufserfahrung
- ✓ Sehr gute Qualifikationen
- ✓ Regelmäßige Fortbildungen - weit über dem Branchendurchschnitt
- ✓ Umfassendes Expertennetzwerk
- ✓ Hunderte begeisterte Kunden



Rufen Sie uns jetzt an und erhalten Sie Ihr individuelles und 100 % kostenloses Angebot



07153/ 92 400 92



info@wohnmobilien-jakobs.de



Mitglied im:
wohnen
im eigentum
die wohnungseigentümer e.V.